

Số: 1.2.2.4 /TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 28 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 611/2019/KDTM-PT ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1674/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án, như sau:

1. Bên có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; Địa chỉ: số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản thẩm định giá:

Công trình, tài sản trên đất tại số 38 Vạn Tượng, Phường 13, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, gồm:

- Toàn bộ tường bao có diện tích: chiều ngang 20,6 m, chiều dài 63,26 m. Được xây dựng bằng gạch, 08 cây cột bằng bê tông cốt thép (30 x 30cm) và 16 cây cột sắt chữ I, chiều cao 6,5m, kích thước 30 x 15cm;

- Toàn bộ khung máy, gồm: 12 cây kèo sắt chữ I, bãng 15cm, dài 20,6m/cây; 12 cây kèo sắt chỏi máy bãng 15cm và 12 cây kèo sắt chỏi máy bãng 8cm (có chiều dài 10m/1 cây).

- 16 cây đoàn tay bằng gỗ 4 x 6cm, chiều dài 63,26m/1 cây.

- Máy tole xi măng và tole nhựa, chiều ngang 24m, chiều dài 64m.

- Các phòng làm việc, nhà vệ sinh được xây dựng bằng gạch, cửa bằng ván ép.

- Toàn bộ các cửa cuốn, khung cửa, vách ngăn tại các sạp lô A, B, C, D, E, F (làm bằng nhôm, sắt, ván ép), cụ thể như sau:

+ Cửa cuốn lô A: có tổng chiều dài 47m, chiều cao 3,1m; Cửa cuốn lô B: có tổng chiều dài 46m, chiều cao 3,1m; Cửa cuốn lô C: có tổng chiều dài 46m, chiều cao 3,1m; Cửa cuốn lô D: có tổng chiều dài 46m, chiều cao 3,1m; Cửa cuốn lô E: có tổng chiều dài 46m, chiều cao 3,1m; Cửa cuốn lô F: có tổng chiều dài 56m, chiều cao 3,1m.

+ 03 cửa cuốn mặt tiền 38 Vạn Tượng, có tổng chiều ngang 16,5m, chiều cao 3,8 m và 01 moter kéo cửa cuốn.

- 01 máy bơm dùng để PCCC, hiệu FB-WTT8B-VBS, xuất xứ: Trung Quốc, sử dụng nhiên liệu xăng.

Tình trạng tài sản: Tất cả tài sản trên đã qua sử dụng, kèo sắt đã cũ và rỉ sét, máy tole bị bể nhiều nơi, cửa cuốn bị bong tróc sơn, máy bơm không hoạt động.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký kinh doanh theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai và đồng thời đáp ứng các tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 28/7/2022, trong giờ hành chính.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, địa chỉ: số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tin);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 5;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trong).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Trọng

